



Communauté de Communes de la Région d'Audruicq

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

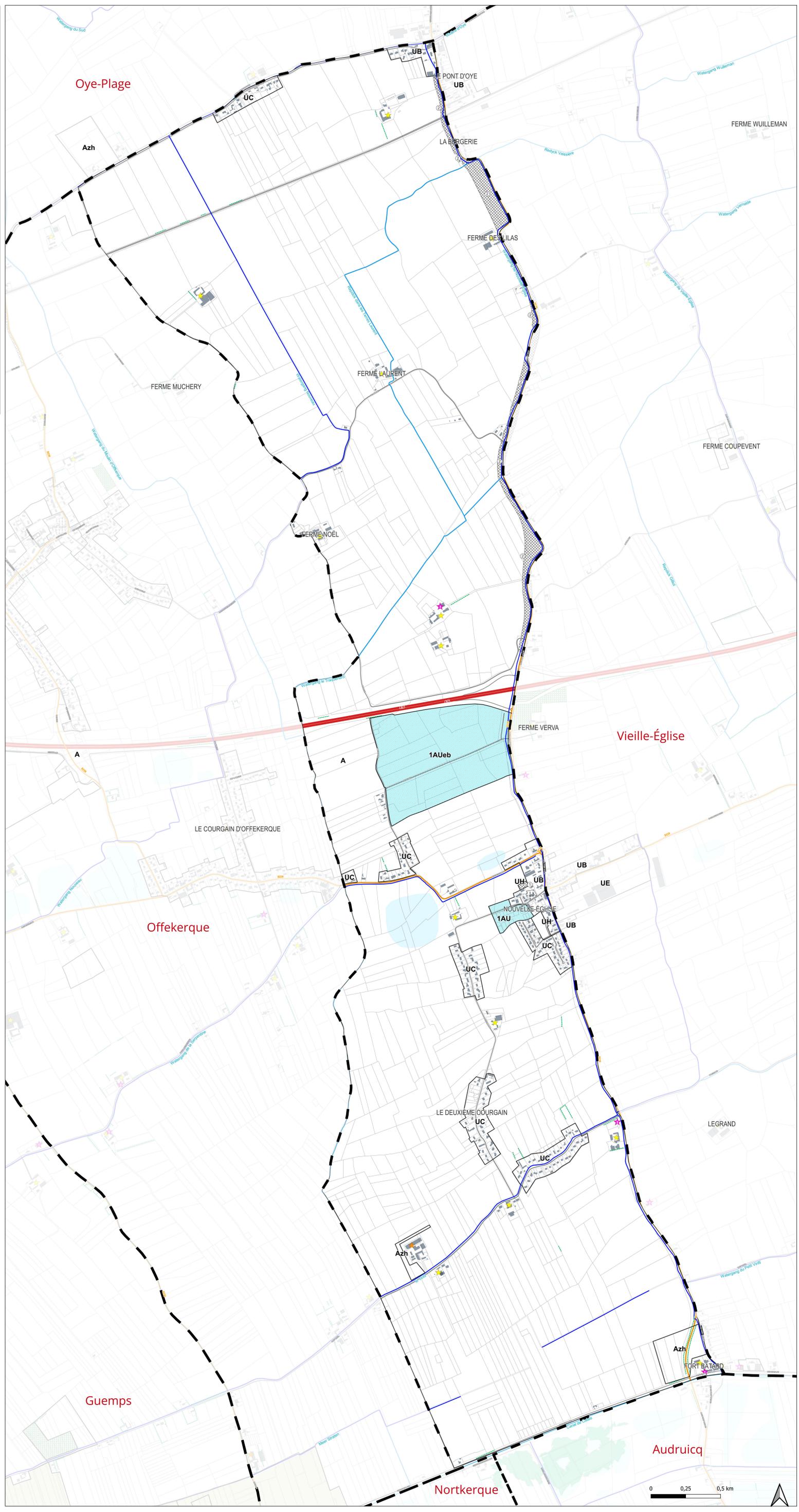
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA RÉGION D'AUDRUICQ

PLAN DE ZONAGE COMMUNE DE NOUVELLE-ÉGLISE

| | | |
|----------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| PLUI Arrêté le: 19/10/2017 | PLUI Approuvé le: 25/09/2018 | PLUI Modifié le: 18/09/2025 |
|----------------------------|------------------------------|-----------------------------|



- Légende**
- Limites CCRA
 - Limites des communes de la CCRA
 - Limites des zones d'urbanisme du PLUI
 - Secteur faisant l'objet d'une OAP
 - Emplacements réservés
 - Protection du patrimoine naturel au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme : Cours d'eau
 - Protection du patrimoine naturel au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme : Haie
 - Parcelles
 - Bâti
 - Cimetière
 - Cours d'eau
 - PPRN Pieds de coteaux des waterings
 - Alea de référence de type accumulation moyenne, écoulement, faible accumulation ou très faible accumulation sur Espace Non Urbanisé
 - Zones Inondées Constatées
 - Repérage patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
 - Patrimoine bâti à protéger
 - Exploitations agricoles
 - Installations agricoles
 - Installations agricoles soumises au Règlement Sanitaire Départemental



| Zone | désignation |
|-------|---|
| UH | Zone urbaine destinée à accueillir des constructions et installations nécessaires aux services publics et d'intérêt collectif |
| UC | Zone urbaine mixte de faible densité |
| 1AU | Zone destinée à être ouverte à l'urbanisation |
| 1AUeb | Zone destinée à être ouverte à l'urbanisation pour des activités économiques |
| Azh | Secteur de la zone agricole à caractère humide |
| UB | Zone urbaine mixte de densité moyenne correspondant au centre-bourg |
| A | Zone agricole à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles |
| UC | Zone agricole à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles |
| UE | Zone destinée à accueillir des activités économiques |

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES VOIES ET OUVRAGES PUBLICS, INSTALLATION D'INTERET GENERAL ET ESPACES VERTS (article L.151-41 du code de l'urbanisme)

| Désignation | Surface (ha) |
|---|--------------|
| Emplacement réservé n°1 : Extension cimetière | 0,13 |
| Emplacement réservé n°2 : Elargissement de la RD219 | 0,66 |
| Emplacement réservé n°2 : Elargissement de la RD219 | 0,04 |
| Emplacement réservé n°2 : Elargissement de la RD219 | 0,04 |
| Emplacement réservé n°2 : Elargissement de la RD219 | 0,09 |
| Emplacement réservé n°2 : Elargissement de la RD219 | 0,16 |
| Emplacement réservé n°2 : Elargissement de la RD219 | 0,48 |
| Emplacement réservé n°2 : Elargissement de la RD219 | 0,15 |
| Emplacement réservé n°2 : Elargissement de la RD219 | 0,27 |
| Emplacement réservé n°2 : Elargissement de la RD219 | 2,59 |
| Emplacement réservé n°2 : Elargissement de la RD219 | 2,48 |

PATRIMOINE URBAIN (article L.151-19 du code de l'urbanisme)

| Désignation | Numéro |
|---|--------|
| Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural : Sècherie | 1 |
| Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural : Vierge | 2 |
| Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural : Sècherie | 3 |

PATRIMOINE NATUREL A PROTÉGER (article L.151-23 du code de l'urbanisme)

| Désignation | Numéro |
|-------------|--------|
| | |

